

MOVE IN READY s.r.o.

IČO: 06491430

DIČ: CZ06491430

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 07/2026

Vypracoval/a: Jan Ryšánek

Autorizoval: Ing. Jerzy Stebel

Stupeň: DOS

Zakázka: DEMOLICE SVÍTKOV



DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ SOUBORU STAVEB

(Ve smyslu přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024.)

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

název stavby:

Demolice RD a dvojgaráže

místo stavby:

Pardubice - Svítkov, Pardubický kraj, k.ú. Svítkov, parc. č. 218/4, st. 83, st. 1138, st. 1137

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Kreslil:

Jan Ryšánek
Kozlovská 2864/41, 750 02 Přerov
IČ: 10723366
Email: rysanek@moveready.cz
Mobilní číslo: 601 532 307

Hlavní projektant:

Ing. Jerzy Stebel, č.a. 1006841 IP00

Seznam vstupních podkladů:

Údaje z katastru nemovitostí
Podklady správců stávajících sítí
Polohopisné a výškopisné zaměření
Závazná regulativa
Využito podkladů v podobě zákonů, vyhlášek a norem platných v době zpracování dokumentace

Druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika pozemku a území

Jedná se o soubor staveb, rodinný dům s dvojgaráží, která jsou dlouhodobě nevyužívané a nachází se ve špatném technickém stavu. Stavební pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Stavební parcela se nachází v obci Svítkov. Tento pozemek má parcelní číslo 218/4 a st. 8, st. 1137, st. 1138 v katastr. území Svítkov.

Popis technologického postupu bouracích prací

Příprava staveniště

Před zahájením bouracích prací je nutné provést ohledání objektu a posouzení jeho statického stavu. Následně se vymezí pracovní prostor, zajistí bezpečný přístup a případné oplocení. Jelikož se jedná o řadový objekt, je potřeba zvýšené opatnosti u bourání konstrukcí sousedící s navazujícím objektem. Nezbytné je také odpojení všech inženýrských sítí, které musí provést kvalifikované osoby. Pokud se v objektu nachází azbest nebo jiné nebezpečné látky, musí být odstraněny odborným způsobem. V této fázi je také nutné připravit přístup pro manipulační techniku a odvoz sutí.

Bourání střechy a stropních konstrukcí

Bourání konstrukcí se provádí systematicky shora dolů. Nejprve se odstraní střešní konstrukce, vaznicový krov s lepenkovou krytinou. Po odstranění střechy následuje bourání dřevěného trámového stropu s dřevěným záklopem, na kterém je písečný násyp s cihlami jako podlahou podkroví. Práce se provádějí převážně ručně nebo s pomocí lehké mechanizace, aby nedošlo k nebezpečnému sesuvu materiálu.

Bourání svislých konstrukcí

Zděné stěny se bourají postupně od horní části směrem dolů. Používají se bourací kladiva nebo ruční nářadí. Během bourání se průběžně odstraňuje suť, aby byl zajištěn bezpečný a přehledný pracovní prostor. Pokud se jedná o nosné konstrukce, je nutné předem zabezpečit případné sousední části stavby.

Bourání základů

Po odstranění nadzemních částí stavby následuje bourání základových konstrukcí. Ty se odkrývají a následně rozbíjejí pomocí mechanizace, obvykle bagru s hydraulickým kladivem. Je třeba dávat pozor na okolní terén a případné blízké inženýrské sítě. Vzniklá suť se třídí a připravuje na odvoz.

Nakládání a odvoz odpadu

Veškerá stavební suť se třídí na recyklovatelnou a nerecyklovatelnou složku. Materiály vhodné k recyklaci se odvázejí na příslušná sběrná místa, zbytek na skládku v souladu s platnou legislativou. Odpady se likvidují podle zákona o odpadech a jejich odvoz musí být doložen příslušnými doklady.

Úklid a úprava pozemku

Po dokončení bouracích prací se staveniště uklidí a pozemek upraví. Povrch se připraví pro případné další využití. Celý proces se uzavírá sepsáním závěrečného protokolu o provedených pracích a likvidaci odpadu.

Odstranění technických a technologických zařízení

V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.